

8/сәр

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі тіркеу қызметі комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 04-58233

Қадастрлық
Кадастровый

№ 19:307:093:5958

Облысы
Область

О А О

Қала, ауданы
Город, район

Түркістан

Мекен жайы
Адрес

Б Майлин көшесі. №1/3 №

« 24 » 10 2011 ж./г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК



РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы	
Республика Казахстан	
2. Облысы	
Область	Оңтүстік Қазақстан
3. Ауданы	
Район	
4. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	Түркістан
5. Қаладағы аудан	
Район в городе	
6. Мекен-жайы	
Адрес	Б Майлин көшесі, н/з
7. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19-307-093-5958
8. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	.04-52833

Қордың санаты
Категория фонда

2102

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Негізгі емес жайдың ауданы	303,6
Серия, тип проекта		Площадь не полезных пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	1
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	754	10. Үй-жайлар. бөлмелер саны	75
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	5730	11. Қабырға материалы	күйген кірпіш
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы аланы	1265,7	12. Салынған жылы	2011
Общая площадь		Год постройки	
6. Балкон, жаппа балкон аланы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Негізгі ауданы	962,1		
Полезная площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

22.10.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Басқарушы
Управляющий

Жайсанбаев Н К
(қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жөкелеген пөтерлерде В отдельных квартирах	Дөліз терізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахқаналарда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пөтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат					
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные	
01	Тұрғын пөтер саны										2	4			
	Қолыңыс жолық квартир														
02	Тұрғын бөлме саны														
	Қолыңыс жолық комнат														
03	Жалпы аудан, м2														
	Общая площадь, м2														
04	Тұрғын ауданы, м2														
	Жинал площадь, м2														

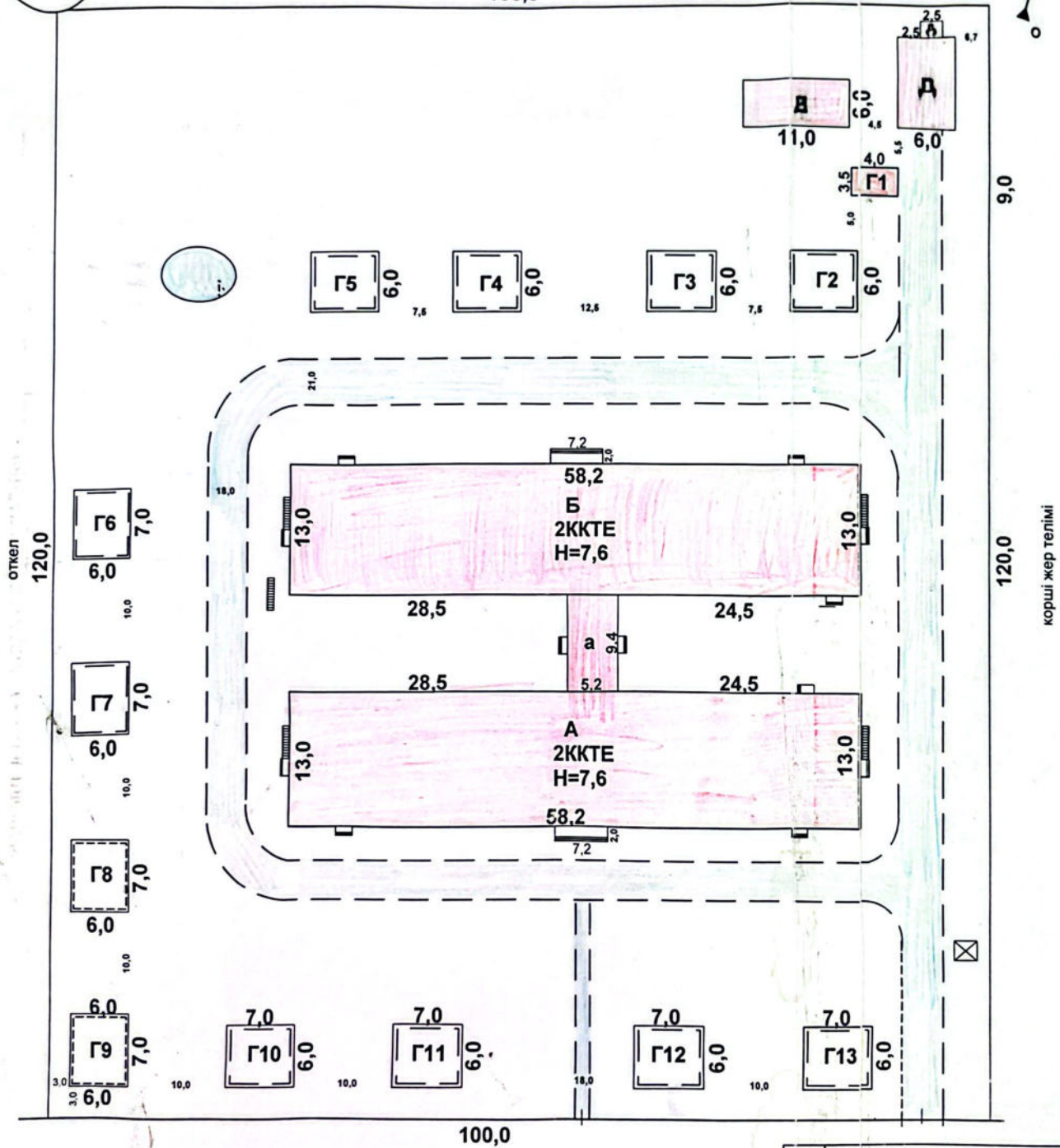
ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік гымараттар мен құрылымдар Производственно- производственных зданий и сооружений	Қойна Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қотамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қотамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі								
Осынан								
Қосалғы								
Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік гымараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Медениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі								
Осынан	962.1							
Қосалғы	303.6							
Вспомогательная								

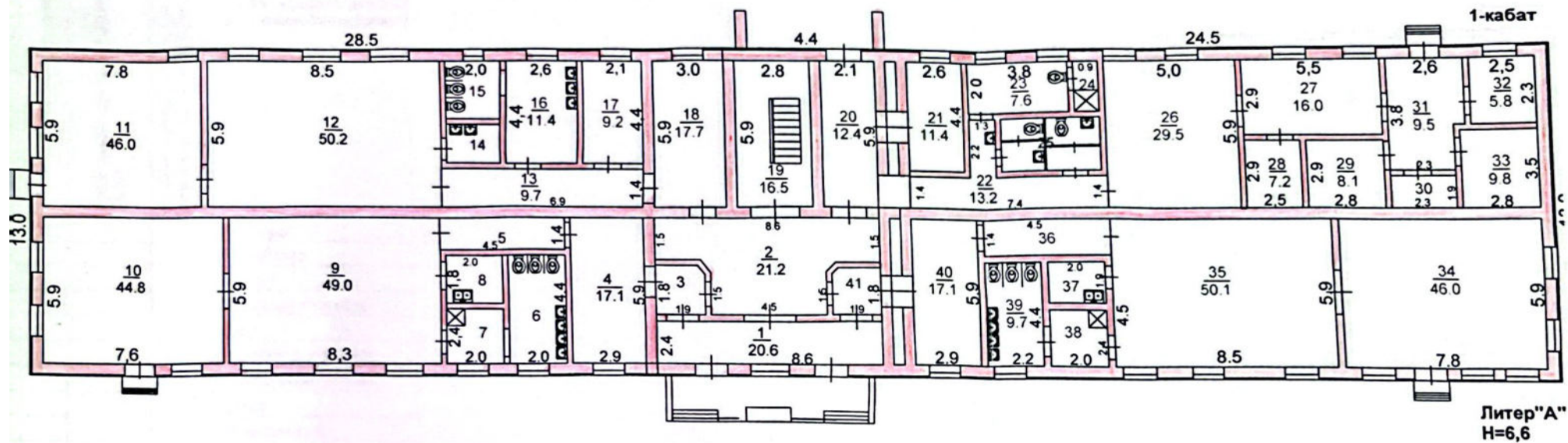


корші жер телімі
100,0



Б Майлин к-сі, н/з

КР	ОКС бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық РМҚК Түркістан ф-лы	Түгендеу № 04-52893
Пзрак №	Жер телімінің жоспары Түркістан к-сы, Б Майлин к-сі, н/з	Ауқымы: 1=500
күні	тегі, аты, әкесінің аты	
29		
10	орындаған Абуов К С	
2011	тексерген Жайсанбаев Н К	

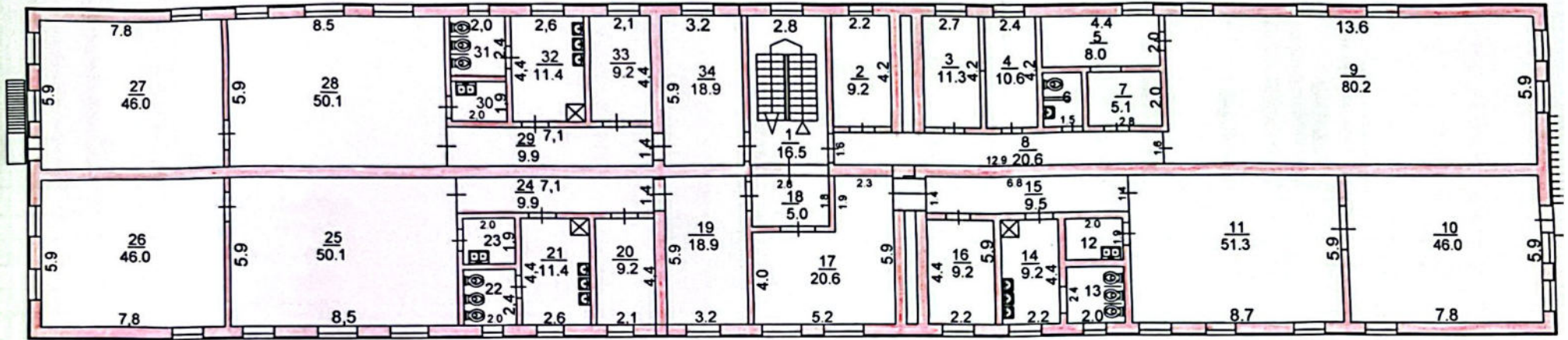


КР	ОКО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық РМҚК Түркістан ф-лы		Түгендеу №04-52833
Парақ №	Литер "А" құрылысының 1 қабаты бойынша жоспары, Түркістан қ-сы. Б Майлин қ-сі, н/з		Ауқымы 1:200
Күні		тегі, аты, әкесінің аты	
24			
10	Орындаушы	Абуов К С	
2011	Тексерген	Жайсанбаев Н К	

Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің асбөлменің , дәліз кіреберісінің және т.б. нөмірі	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)														Бастапқы жазу жасаған немесе өлшемдері өзгеріс тапудың негізгі тұлғаның лауазымы және қолы
				оның ішінде:														
				Жалпы алаңы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	негізгі алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар	
A	I	1	кіреберіс	20,6										20,6				
		2	вестибюль	21,2										21,2				
		3	тамбур	3,4										3,4				
		4	кабылдау бөлмесі	17,1		17,1												
		5	дәліз	6,3										6,3				
		6	санитарлық торап	8,8										8,8				
		7	санитарлық торап	4,8										4,8				
		8	буфет	3,6		3,6												
		9	ойын бөлмесі	49,0		49,0												
		10	тынығу бөлмесі	44,8		44,8												
		11	тынығу бөлмесі	46,0		46,0												
		12	ойын бөлмесі	50,2		50,2												
		13	дәліз	9,7										9,7				
		14	буфет	3,6		3,6												
		15	санитарлық торап	4,8										4,8				
		16	санитарлық торап	8,8										8,8				
		17	жұмыс бөлмесі	9,2		9,2												
		18	киім ауыстыру бөлмесі	17,7		17,7												
		19	баспалдақ алаңы	16,5										16,5				
		20	дәліз	12,4										12,4				
		21	жұмыс бөлмесі	11,4		11,4												
		22	дәліз	13,2										13,2				
			орындаған; Абуов К С															
			тексерген; Жайсанбаев Н															

Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. нөмірі	Құрлыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)															Ескертпе: қазық жасаған немесе ағартқан кезінде - егер өлшем туралы мағлұмат берілмеген болса
				оның ішінде:															
				Жалпы алаңы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	негізгі алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	ғараждарға арналған	қосалқы алаң	0.5 - коэффициентті лоджия	0.3 - коэффициентті балкондар мен терассалар		
A	I	23	жұмыс бөлмесі	7,6		7,6													
		24	жуыну бөлмесі	1,8											1,8				
		25	санитарлық торап	7,4											7,4				
		26	ас дайындау бөлмесі	29,5		29,5													
		27	дайындау бөлмесі	16,0		16,0													
		28	ыдыс жуу бөлмесі	7,2		7,2													
		29	қоймалық бөлме	8,1		8,1													
		30	қоймалық бөлме	4,2		4,2													
		31	дәліз	9,5											9,5				
		32	қоймалық бөлме	5,8		5,8													
		33	қоймалық бөлме	9,8		9,8													
		34	тынығу бөлмесі	44,8		44,8													
		35	ойын бөлмесі	50,2		50,2													
		36	дәліз	6,3											6,3				
		37	буфет	3,6		3,6													
		38	санитарлық торап	4,8											4,8				
		39	санитарлық торап	9,7											9,7				
		40	жұмыс бөлмесі	17,1		17,1													
		41	тамбур	3,4											3,4				
		ЛЭТ А	Барлығы; 1-қабаты	629,9		456,5									173,4				
			орындаған; Абуов К С																
			тексерген; Жайсанбаев Н																

2-кабат



Литер "А"

КР	ОКО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық РМҚК Түркістан ф-лы		Түгендеу №04-52833
Парақ №	Литер "А" қурылысының 2 кабаты бойынша жоспары, Түркістан қ-сы. Б Майлин қ-сі, н/з		Ауқымы 1:200
Күнi	тегі, аты, әкесінің аты		
24			
10	Орындаушы	Абуов К С	
2011	Тексерген	Жайсанбаев Н К	

Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. номері	Құрлыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)													Бастапқы жазу жасаған немесе өзгерткен кәсіпорын туралы мағлұмат және қолы
				оның ішінде:													
				Жалпы алаңы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	негізгі алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	ғарахадарға арналған	қосалқы алаң	0.5 - коэффициентті лоджия	
A	2	1	баспалдақ алаңы	16,5										16,5			
		2	жұмыс бөлмесі	9,2		9,2											
		3	жұмыс бөлмесі	11,3		11,3											
		4	жұмыс бөлмесі	10,6		10,6											
		5	жұмыс бөлмесі	8,0		8,0											
		6	санитарлық торап	2,7										2,7			
		7	шаруашылық бөлме	5,2										5,2			
		8	дәліз	20,6										20,6			
		9	жаттығу залы	80,2		80,2											
		10	тынығу бөлмесі	46,0		46,0											
		11	ойын бөлмесі	51,3		51,3											
		12	буфет	3,6		3,6											
		13	санитарлық торап	4,8										4,8			
		14	санитарлық торап	9,7										9,7			
		15	дәліз	9,5										9,5			
		16	жұмыс бөлмесі	9,2		9,2											
		17	киім ауыстыру бөлмесі	20,6		20,6											
		18	дәліз	5,0										5,0			
		19	киім ауыстыру бөлмесі	18,9		18,9											
		20	жұмыс бөлмесі	9,2		9,2											
		21	санитарлық торап	11,4										11,4			
		22	санитарлық торап	8,8										8,8			
			орындаған; Абуов К С														
			тексерген; Жайсанбаев Н														

Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің асбөлменің , дәліз кіреберісінің және т.б. номері	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)														Бастапқы және қосымша өлшемдердің нәтижесінде алынған ауданның жалпы ауданы және қолы
				оның ішінде:														
				Жалпы алаңы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	негізгі алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	ғараждарға арналған	қосалқы алаң	0.5 - коэффициентті лоджия	0.3 - коэффициентті балкондар мен терассалар	
A	2	23	буфет	3,6		3,6												
		24	дәліз	9,9										9,9				
		25	ойын бөлмесі	50,1		50,1												
		26	тынығу бөлмесі	46,0		46,0												
		27	тынығу бөлмесі	46,0		46,0												
		28	ойын бөлмесі	50,1		50,1												
		29	дәліз	9,9		192,2								9,9				
		30	буфет	3,6		3,6												
		31	санитарлық торап	4,8										4,8				
		32	санитарлық торап	11,4										11,4				
		33	жұмыс бөлмесі	9,2		9,2												
		34	киім ауыстыру бөлмесі	18,9		18,9												
				243,8														
			Барлығы; 2-қабаты	635,8		505,6								130,2				
		лит А	Барлығы; 1+2-қабаты	1265,7		962,1								303,6				
			орындаған; Абуов К С															
			тексерген; Жайсанбаев Н															

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетон	жақсы		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйген кірпіш	жақсы		
	б) ара қабырға перегородки		күйген кірпіш	жақсы		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т б плита	жақсы		
		қабатараық междуетажное	т б плита	жақсы		
4	шатыр кровля		темір черепица	жақсы		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель	жақсы		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель	жақсы		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы		
		есіктер двери	ағаш	жақсы		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	күрделі сылақ	жақсы		
		сыртқы наружные	керамика	жақсы		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		бар	жақсы		
9	Су құбыры / Водопровод		бар	жақсы		
10	Канализация / Канализация		бар	жақсы		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар	жақсы		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылуқондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	бар	жақсы	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2 га	12 000,00		1 562			2 662,90	

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Сарай	66	198		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	ағаш
Д	Қазандық	54	135		бетон	күйген кірпіш	т б плита	қарақағаз	цемент	ағаш
д	Қос-ша құрылым	2,5	6,8		бетон	күйген кірпіш	ағаш	қарақағаз	цемент	ағаш
Г8	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г9	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г10	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г11	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г12	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г13	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
І	Бассейн	7,7	4,6		бетон	бетон			цемент	
II	Қоршау									
III	Қақпа									

Орындаған маман

Выполнил специалист

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абуов К.С.

Басқарушы

Управляющий

Жайсанбаев Н.К.

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетон	жақсы		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйген кірпіш	жақсы		
	б) ара қабырға перегородки		күйген кірпіш	жақсы		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т б плита	жақсы		
		қабатаралық междуэтажное	т б плита	жақсы		
4	шатыр кровля		өө	жақсы		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель	жақсы		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель	жақсы		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы		
		есіктер двери	ағаш	жақсы		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	күрделі сылақ	жақсы		
		сыртқы наружные	керамика	жақсы		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		бар	жақсы		
9	Су құбыры / Водопровод		бар	жақсы		
10	Канализация / Канализация		бар	жақсы		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар	жақсы		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылуқондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	бар	жақсы	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По земельным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь	
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар Под основными строениями	Берік құрылыстар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Толырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2 га	12 000,00	2 198	1 677	520,5	1370	8 432,00	

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки		Жасыл көшеттер / Зелёные насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе		
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы
9	10	11	12	13	14	15	16
							17
							18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жапсаржай, жортөге, аулалық ғимараттар, жабдықтардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара кабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр крыша	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Ғимарат	754	5 730		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
B	Ғимарат	754	5 730		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Б	Қос-ша құрылым	48,9	156		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Г1	Әжеғана	14	32		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	ағаш
Г2	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г3	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г4	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г5	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г6	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г7	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	

Орындаған маман
Выполнил специалист

(Т.А.Ө. қолы / Подпись)
Абуов К.С

Басқарушы
Управляющий

(Т.А.Ө. қолы / Подпись)
Жайсаңбаев Н.К

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК



РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы	
Республика Казахстан	
2. Облысы	
Область	Оңтүстік Қазақстан
3. Ауданы	
Район	
4. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	Түркістан
5. Қаладағы аудан	
Район в городе	
6. Мекен-жайы	
Адрес	Б Майлин көшесі, н/з
7. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19-307-093-5958
8. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	.04-52833
Кордың санаты	
Категория фонда	2102

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Б, 6	8. Негізгі емес жайдың ауданы	359
Серия, тип проекта		Площадь не полезных пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	2
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	802,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	83
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	5886	11. Қабырға материалы	күйген кірпіш
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы аланы	1279	12. Салынған жылы	2011
Общая площадь		Год постройки	
6. Балкон, жаппа балкон аланы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Негізгі ауданы	920		
Полезная площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

Басқарушы
Управляющий



ж. жағдайы бойынша жасалған

М.О.
М.П.

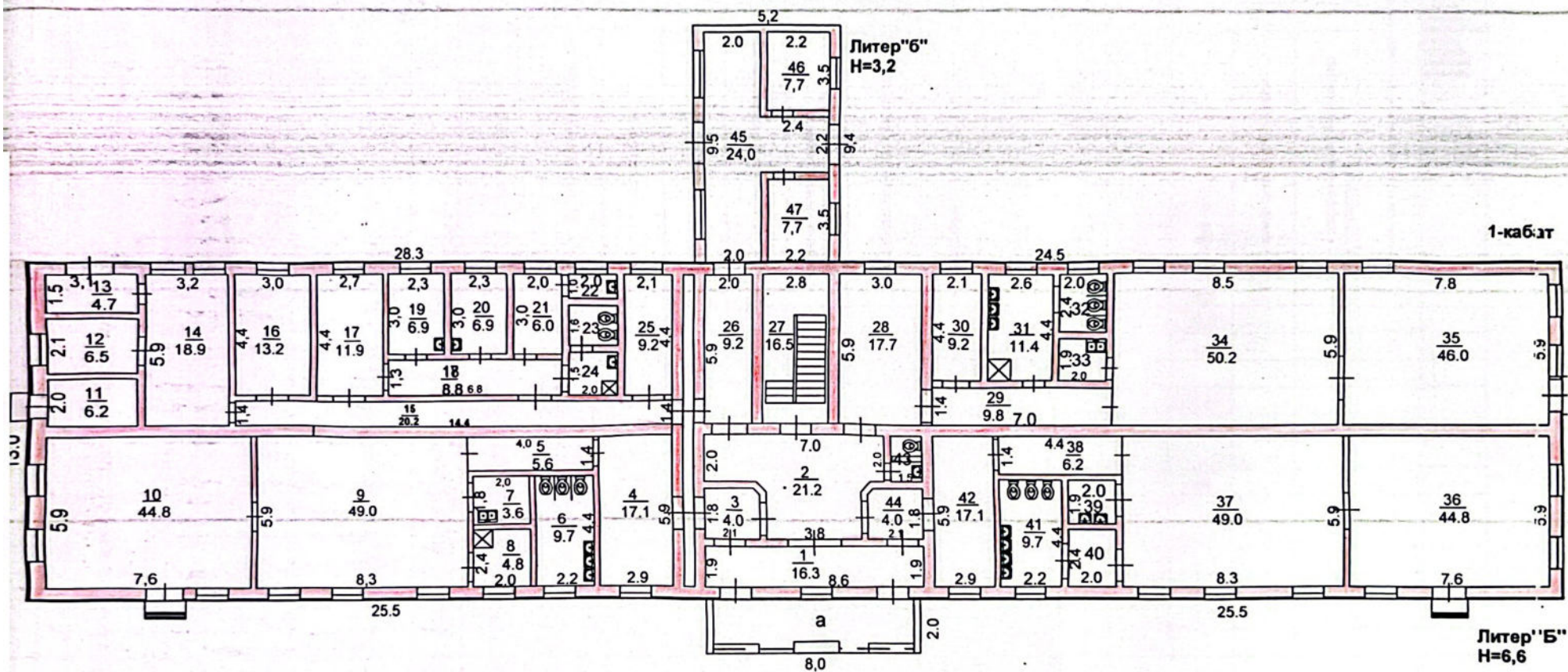
АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахқаналарда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
						мансардтарда в мансардах	жертелелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные	
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир										2		4		
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат														
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2														
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аяғы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Койма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылым, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалпы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер Құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная	920							
Қосалпы Вспомогательная	359							



КР	ОКО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық РМҚК Түркістан ф-лы		Түгендеу №04-52833
Парақ №	Литер "Б" құрылысының 1 қабаты бойынша жоспары, Түркістан қ-сы. Б Майлин қ-сі, н/з		Ауқымы 1:200
Күнi	тегі, аты, әкесінің аты		
24			
10	Орындаушы	Абуов К С	
2011	Тексерген	Жайсанбаев Н К	

Жоспар бойынша литер	Қабат (подавалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің асбелменің, дәліз кіреберісінің және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)												Ішкі өлшем бойынша бөлменің аумағын тексерген адамның қолы	Бастапқы жазу жасаған нысан аумағының өзгерісі - теріс аумағын тұлғаның тұлғаның тұлғаның және қолы		
				оның ішінде:															
				Жалпы алаңы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	негізгі алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	ғараждарға арналған	қосалқы алаң			0,5 - коэффициентті поджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар
Б	1		1 кіреберіс	16,3									16,3						
			2 вестибюль	21,2										21,2					
			3 тамбур	4,0										4,0					
			4 киім ауыстыру бөлмесі	17,1			17,1												
			5 дәліз	5,6										5,6					
			6 санитарлық торап	9,7										9,7					
			7 буфет	3,6			3,6												
			8 санитарлық торап	4,8										4,8					
			9 ойын бөлмесі	49,0			49,0												
			10 тынығу бөлмесі	44,8			44,8												
			11 электрошиттар б-сі	6,2			6,2												
			12 шаруашылық бөлме	6,5			6,5												
			13 тамбур	4,7										4,7					
			14 кір жуу бөлмесі	18,9			18,9												
			15 дәліз	20,2										20,2					
			16 өтектеу бөлмесі	13,2			13,2												
			17 медициналық бөлме	11,9			11,9												
			18 дәліз	8,8										8,8					
			19 санитарлық торап	6,9										6,9					
			20 науқас бөлмесі	6,9			6,9												
			21 медициналық бөлме	6,0			6,0												
			22 медициналық бөлме	2,0			2,0												
			орындағын; Абуов Қ																
			тексерген: Жайсанбаев Н																

Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. номері	Құрлыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)													Ішкі алаңы бойынша бөлменің аумағын тексеріп дайындайтын	Бастапқы жазу жасаған немесе ағылдарды өзгеріс -терді енгізген туралығы лауазымы және қолы
				оның ішінде:														
				Жалпы алаңы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	негізгі алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	ғарахдарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия		
Б	І	23	санитарлық торап	3,2										3,2				
		24	санитарлық торап	3,0										3,0				
		25	медициналық бөлме	9,2		9,2												
		26	дәліз	9,2										9,2				
		27	баспалдақ алаңы	16,5										16,5				
		28	киім ауыстыру бөлмесі	17,7		17,7												
		29	дәліз	9,8										9,8				
		30	жұмыс бөлмесі	9,2		9,2												
		31	санитарлық торап	11,4										11,4				
		32	санитарлық торап	4,8										4,8				
		33	буфет	3,6		3,6												
		34	ойын бөлмесі	50,2		50,2												
		35	тынығу бөлмесі	46		46,0												
		36	тынығу бөлмесі	44,8		44,8												
		37	ойын бөлмесі	49,0		49,0												
		38	дәліз	6,2										6,2				
		39	буфет	3,6		3,6												
		40	санитарлық торап	4,8										4,8				
		41	санитарлық торап	9,7										9,7				
		42	жұмыс бөлмесі	17,1		17,1												
		43	санитарлық торап	2,7										2,7				
		44	тамбур	4,0										4,0				
		45	дәліз	24,0										24,0				
		46	шаруашылық бөлме	7,7										7,7				
		47	шаруашылық бөлме	7,7										7,7				
			Барлығы: 1-кабаты	663,4		436,5								226,9				

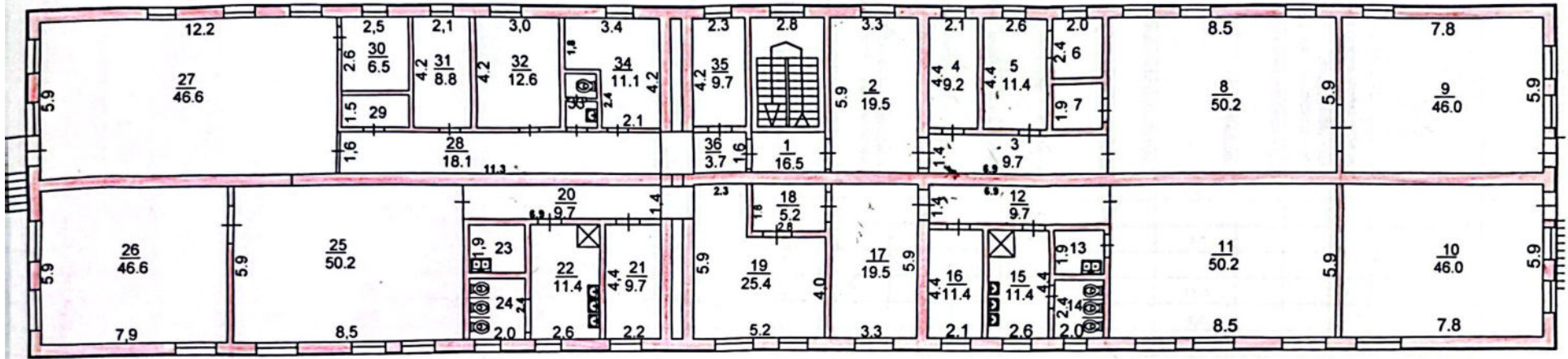
К.С. Абуов

С.А.А.

Жайсанбаев Н.К.

Н.К.

2-кабат



Литер "Б"

КР	ОКО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық РМҚК Түркістан ф-лы		Түгендеу №04-52833
Парак №	Литер "Б" қурылысының 2 қабаты бойынша жоспары, Түркістан қ-сы. Б Майлин қ-сі, н/з		Ауқымы 1:200
Күні		тегі, аты, әкесінің аты	
24			
10	Орындаушы	Абуов К С	
2011	Тексерген	Жайсанбаев Н К	

Жоспар бойынша литер		Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)																
Б	2	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	оның ішінде:															
Құрылыс жоспары бойынша бөлменің асбөлменің , дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері			Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Жалпы алаңы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	негізгі алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар	Ішкі өлшем бойынша бөлменің аяқу алаңына қатысты биіктігі
1	баспалдақ алаңы	16,5													16,5			
2	киім ауыстыру бөлмесі	19,5			19,5													
3	дәліз	9,7													9,7			
4	жұмыс бөлмесі	9,2			9,2													
5	санитарлық торап	11,4													11,4			
6	санитарлық торап	4,8													4,8			
7	буфет	3,6			3,6													
8	ойын бөлмесі	50,2			50,2													
9	тынығу бөлмесі	46,0			46,0													
10	тынығу бөлмесі	46,0			46,0													
11	ойын бөлмесі	50,2			50,2													
12	дәліз	9,7													9,7			
13	буфет	3,6			3,6													
14	санитарлық торап	4,8													4,8			
15	санитарлық торап	9,7													9,7			
16	жұмыс бөлмесі	11,4			11,4													
17	киім ауыстыру бөлмесі	19,5			19,5													
18	дәліз	5,2													5,2			
19	киім ауыстыру бөлмесі	25,4			25,4													
20	дәліз	9,7													9,7			
21	жұмыс бөлмесі	9,7			9,7													
22	санитарлық торап	11,4													11,4			
орындаған: Абуов К																		
тексерген: Жайсанбаев Н																		

Бастапқы аяқу алаңының
аумағы - шартты өлшеммен
түрлендірілген, метрмен
беріледі

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетон	жақсы		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйген кірпіш	жақсы		
	б)	ара қабырға перегородки	күйген кірпіш	жақсы		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т б плита	жақсы		
		қабатаралық междуэтажное	т б плита	жақсы		
4	шатыр кровля		темір черепица	жақсы		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель	жақсы		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель	жақсы		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы		
		есіктер двери	ағаш	жақсы		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	күрделі сылақ	жақсы		
		сыртқы наружные	керамика	жақсы		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		бар	жақсы		
9	Су құбыры / Водопровод		бар	жақсы		
10	Канализация / Канализация		бар	жақсы		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар	жақсы		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылудың қалыптасуынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	бар	жақсы	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

3. Ерекше белгілері:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землепользованию документам	Неқты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар Под основными строениями	Бөлік құрылыстар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Толырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2 кв	12 000,00	2 198	1 677	520,5	1370	8 432,00	

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықтаған алаңдар / Оборудованные площадки				Жабыл көшеттер / Зелёные насаждения			
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе		
					Ағашты гулазар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл өілген газон Газоны, цветочные клумбы
9	10	11	12	13	14	15	16
							17
							18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жапсаржай, жертепе, аулалық ғимараттар, жабдықтаудың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аржақтың перекрытия	шатыр крыша	өден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Ғимарат	754	6 730		бетон	күйген кірпіш	т 6 плита	темір череп-ца	кафель	пластик
B	Ғимарат	754	6 730		бетон	күйген кірпіш	т 6 плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Б	Қос-ша құрылым	48,9	156		бетон	күйген кірпіш	т 6 плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Г1	Әжетхана	14	32		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	ағаш
Г2	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г3	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г4	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г5	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г6	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г7	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	

Орындаған маман _____ Абуов К.С.
Выполнил специалист _____ (Т.А.В., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушы _____ Жайсанбаев Н.К.
Управляющий _____ (Т.А.В., қолы / Ф.И.О., подпись)

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (стыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетон	жақсы		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйген кірпіш	жақсы		
	б)	ара қабырға перегородки	күйген кірпіш	жақсы		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т б плита	жақсы		
		қабатаралық междуетажное	т б плита	жақсы		
4	шатыр кровля		темір черепица	жақсы		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-то этажа	кафель	жақсы		
		кеңесі қабаттардың последующих этажей	кафель	жақсы		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы		
		есіктер двери	ағаш	жақсы		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	күрделі сылақ	жақсы		
		сыртқы наружные	керамика	жақсы		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		бар	жақсы		
9	Су құбыры / Водопровод		бар	жақсы		
10	Канализация / Канализация		бар	жақсы		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар	жақсы		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылуқондығыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	бар	жақсы	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіл беру құжаттары бойынша По землепользованию документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Толырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2 га	12 000,00		1 562			2 662,90	

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жапсаржай, жөргеле, аулалық ғимараттар, жабдықтардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений и заомощений

Жоспардағы литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр красля	өден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Сарай	66	198		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	ағаш
Д	Қазандық	54	135		бетон	күйген кірпіш	т.б. плита	қарақараз	цемент	ағаш
Д	Қос-ша құрылымы	2,5	6,8		бетон	күйген кірпіш	ағаш	қарақараз	цемент	ағаш
Г8	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г9	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г10	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г11	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г12	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г13	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
I	Бассейн	7,7	4,6		бетон	бетон			цемент	
II	Қоршау									
III	Қағпа									

Орындаған маман Абдуов К.С. Басқарушы Жайсанбаев Н.К.
 Выполнил специалист Т.А.В. Кольч/Ф.И.О. подпись Управляющий Т.А.В. Кольч/Ф.И.О. подпись

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК



РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы	
Республика Казахстан	
2. Облысы	
Область	Оңтүстік Қазақстан
3. Ауданы	
Район	
4. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	Түркістан
5. Қаладағы аудан	
Район в городе	
6. Мекен-жайы	
Адрес	Б Майлин көшесі, н/з
7. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19-307-093-5958
8. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	.04-52833

Қордың санаты
Категория фонда

2102

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	В	8. Негізгі емес жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь не полезных пом-ий	
2. Қабат саны		9. Пәтер саны	1
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	66	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	198	11. Қабырға материалы	күйген кірпіш
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы аланы	54,6	12. Салынған жылы	2011
Общая площадь		Год постройки	
6. Балкон, жаппа балкон аланы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Негізгі ауданы	54,6		
Полезная площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на 24.10.2011

Басқарушы
Управляющий

Жайсанбаев Н К
(қолы / подпись)

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

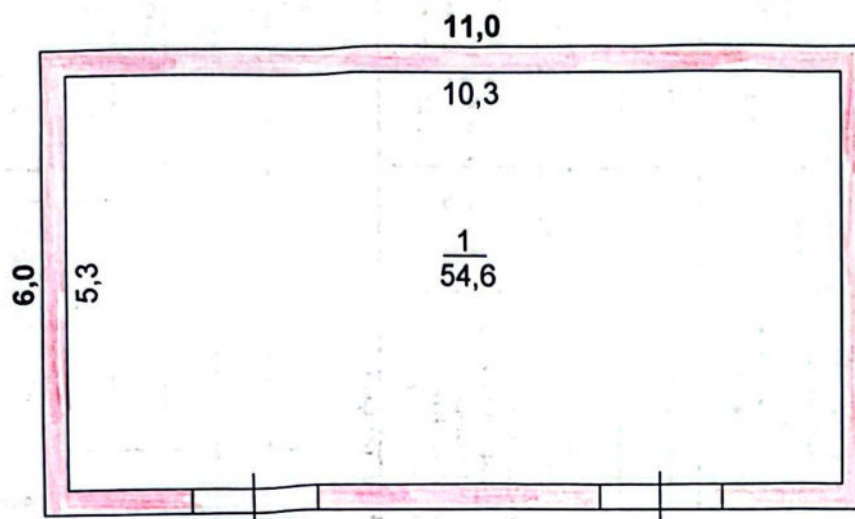


АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жөкелеген пөтерлерде В отдельных квартирах	Дөліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақканаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пөтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жөтелелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пөтер саны Количество жилых квартир										2		4	
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТУРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Койма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гражддар Гаражи	Ғылым, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалма Вспомогательная								
Ауданы Площадь	Білім мекемелері учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емделуге арналған дәңсәулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалма Вспомогательная								



Литер "В"
Н=2,4

КР	ОКО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық РМҚК Түркістан ф-лы		Түгендеу № 04-52833
Парак №	Литер "В" қурылысының кабаты бойынша жоспары, Түркістан қ-сы. Б Майлин қ-сі, н/з		Аукымы 1:100
Күнi		тегі, аты, әкесінің аты	
24			
10	Орындаушы	Абуов К С	
2011	Тексерген	Жайсанбаев Н К	

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетон	жақсы		
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйген кірпіш	жақсы		
	b)	ара қабырға перегородки	күйген кірпіш	жақсы		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т б плита	жақсы		
		қабатаралық междуетажное	т б плита	жақсы		
4	шатыр кровля		темір черепица	жақсы		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель	жақсы		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель	жақсы		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы		
		есіктер двери	ағаш	жақсы		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	күрделі сылақ	жақсы		
		сыртқы наружные	керамика	жақсы		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		бар	жақсы		
9	Су құбыры / Водопровод		бар	жақсы		
10	Канализация / Канализация		бар	жақсы		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар	жақсы		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылуқондырғыдан от индивидуальной	газбен на газе			
17		отопительной установки	қатты отын мен на твер-дом топливе	бар	жақсы	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2 га	12 000,00	2 198	1 677	520,5	1370	8 432,00	

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Ғимарат	754	5 730		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Б	Ғимарат	754	5 730		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Б	Қос-ша құрылым	48,9	156		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Г1	Өжетхана	14	32		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	ағаш
Г2	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г3	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г4	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г5	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г6	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г7	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	

Орындаған маман

Выполнил специалист

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абуов К.С

Басқарушы

Управляющий

Жайсанбаев Н.К

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2 га	12 000,00	2 198	1 677	520,5	1370	8 432,00	

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Ғимарат	754	5 730		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Б	Ғимарат	754	5 730		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Б	Қос-ша құрылым	48,9	156		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Г1	Өжетхана	14	32		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	ағаш
Г2	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г3	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г4	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г5	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г6	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г7	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	

Орындаған маман

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абуов К.С

Выполнил специалист

Басқарушы

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жайсанбаев Н.К

Управляющий

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетон	жақсы		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйген кірпіш	жақсы		
	б)	ара қабырға перегородки	күйген кірпіш	жақсы		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т б плита	жақсы		
		қабатаралық междуетажное	т б плита	жақсы		
4	шатыр кровля		темір черепица	жақсы		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель	жақсы		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель	жақсы		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы		
		есіктер двери	ағаш	жақсы		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	күрделі сылақ	жақсы		
		сыртқы наружные	керамика	жақсы		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		бар	жақсы		
9	Су құбыры / Водопровод		бар	жақсы		
10	Канализация / Канализация		бар	жақсы		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар	жақсы		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылуқондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	бар	жақсы	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

1. Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

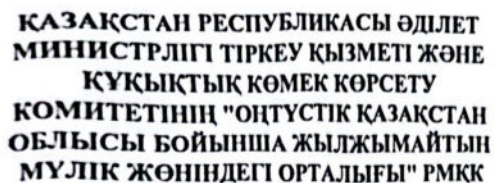
Жер кесін беру құжаттары бойынша По земельным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылыс бар алаң / Застроенная площадь				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь	
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар Под основными строениями	Берік құрылыстар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2 га	12 000,00	3	1 562	5	6	2 662,90	8

Жабдықтаған алаңдар / Оборудованные площадки				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь			
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения		
					оның ішінде / в том числе		
9	10	11	12	13	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы
					14	15	16
							17
							18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жапсаржай, жергеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	Қабырға және ара кабырғалар стены и перегородки	Аражабын перекрытия	Шатыр крылья	Еден полы	Ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Сарай	66	198		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	ағаш
Д	Қазандық	64	135		бетон	күйген кірпіш	т б плита	қарақатас	цемент	ағаш
Д	Қос-ша құрылым	2,5	6,8		бетон	күйген кірпіш	ағаш	қарақатас	цемент	ағаш
Г8	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г9	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г10	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г11	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г12	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г13	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
I	Бассейн	7,7	4,6		бетон	бетон			цемент	
II	Қоршау									
III	Қақпа									

Орындаған маман Абуов К.С. (Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О. подпись) Жайсанбаев Н.К.
 Выполнил специалист Абуов К.С. (Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О. подпись) Управляющий



**РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(коопатерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
2. Облысы
Область
3. Ауданы
Район
4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
5. Қаладағы аудан
Район в городе
6. Мекен-жайы
Адрес
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

Оңтүстік Қазақстан

Түркістан

Б Майлин көшесі, н/з

19-307-093-5958

.04-52833

Қордың санаты
Категория фонда

2102

ЖАЛПЫ МЭЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобанын түрі
Серия, тип проекта
2. Кабат саны
Число этажей
3. Кұрылыс ауданы
Площадь застройки
4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балкон, жаппа балкон алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
7. Негізгі ауданы
Полезная площадь

Д, л
1
56,5
141,8
46,5
46,5

8. Негізгі емес жайдың ауданы
Площадь не полезных пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

1
2
күйген кірпіш
2011

Төлкүжат
Паспорт составлен по состоянию на 24.10.2011

Баскарушы
Управляющий

Жайсанбаев Н К
(қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жөкелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дөліз төрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир										2	4		
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Қабат (подвалдан бастап мезанінгө дейін)			Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)															Бастапқы жазу жасаған немесе ағындағы өзгеріс -терді міндетін түрғызып, лауазымы және қолы
Құрылыс жоспары бойынша бөлменің асбөлменің , дәліз кіреберісінің және т.б. немері			оның ішінде:															
Құрлыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.			Жалпы алаңы	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	негізгі алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арн	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	ғарахдарға арналған	қосалқы алаң	0.5 - коэффициентті лоджия	0.3 - коэффициентті балкондар мен терассалар	Ішкі өлшем бойынша бөлменің аумағын тексеріп бақыт		
1	1	қазандық бөлмесі	44,0		44,0													
	2	қазандық бөлмесі	2,5		2,5													

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетон	жақсы		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйген кірпіш	жақсы		
	б)	ара қабырға перегородки	күйген кірпіш	жақсы		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т б плита	жақсы		
		қабатаралық междуетажное	т б плита	жақсы		
4	шатыр кровля		темір черепица	жақсы		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель	жақсы		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель	жақсы		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы		
		есіктер двери	ағаш	жақсы		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	күрделі сылақ	жақсы		
		сыртқы наружные	керамика	жақсы		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		бар	жақсы		
9	Су құбыры / Водопровод		бар	жақсы		
10	Канализация / Канализация		бар	жақсы		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар	жақсы		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылуқондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	бар	жақсы	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие заощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2 га	12 000,00	2 198	1 677	520,5	1370	8 432,00	

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Ғимарат	754	5 730		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Б	Ғимарат	754	5 730		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Б	Қос-ша құрылым	48,9	156		бетон	күйген кірпіш	т б плита	темір череп-ца	кафель	пластик
Г1	Әжетхана	14	32		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	ағаш
Г2	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г3	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г4	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г5	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г6	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	
Г7	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	ағаш	

Орындаған маман

Выполнил специалист

 Абуов К.С.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушы
Управляющий

 Жайсанбаев Н.К.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетон	жақсы		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйген кірпіш	жақсы		
	б)	ара қабырға перегородки	күйген кірпіш	жақсы		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т б плита	жақсы		
		қабатаралық междуетажное	т б плита	жақсы		
4	шатыр кровля		темір черепица	жақсы		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель	жақсы		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель	жақсы		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы		
		есіктер двери	ағаш	жақсы		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	күрделі сылақ	жақсы		
		сыртқы наружные	керамика	жақсы		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		бар	жақсы		
9	Су құбыры / Водопровод		бар	жақсы		
10	Канализация / Канализация		бар	жақсы		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар	жақсы		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылуқондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	бар	жақсы	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері:

Тігілген, нұмірленген

Абуов К.

МЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСП.

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар Под основными строениями	Берілген құрылыстар мен ғимараттар Прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие заощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2 га	12 000,00		1 562			2 662,90	

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стeны и перегородки	аражабын пәрекpытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
B	Сарай	66	198		бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	ағаш
D	Қазандық	54	135		бетон	күйген кірпіш	т б плита	қарақағаз	цемент	ағаш
d	Қос-ша құрылым	2,5	6,8		бетон	күйген кірпіш	ағаш	қарақағаз	цемент	ағаш
Г8	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г9	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г10	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г11	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г12	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
Г13	Құрылым	42			бетон	күйген кірпіш	ағаш	профнастил	цемент	
I	Бассейн	7,7	4,6		бетон	бетон			цемент	
II	Қоршау									
III	Қақпа									

Орындаған маман

(Т.А.Э., қолы / Ф.И.О. подпись)

Абуов К.С

Выполнил специалист

Басқарушы

Жайсанбаев Н.К

Управляющий

(Т.А.Э., қолы / Ф.И.О., подпись)